

NOMBRE _____

FECHA _____

El ayuntamiento de Center City se enfrenta a un dilema. La Sra. Keesha Thomas es propietaria de un lote baldío en el centro. Quiere construir una concesionaria de autos en el lote para vender autos eléctricos y de bajas emisiones. Pero ella quiere quitar el enorme roble de 150 años, conocido como el Roble Heritage, que crece en medio del lote.

El plan de la ciudad no prohíbe el desarrollo de un concesionario de automóviles en el centro de la ciudad, pero requiere que las personas obtengan un permiso especial para talar árboles. El plan también requiere que todos los lotes tengan al menos un árbol en la calle por cada 20 pies (6.1 m) de frente a la acera. Dado que el lote baldío tiene unos 36.6 m (120 pies) de largo, necesitará seis árboles.

El ayuntamiento ha escuchado a las siguientes partes interesadas en este caso:



SRA. THOMAS: Mi lote en el centro está perfectamente ubicado para atraer clientes a mi nuevo negocio. Planeo construir una pequeña oficina de ventas y pavimentar el resto del área para estacionar autos.

Me gustaría quitar el Roble Heritage porque necesito espacio para los autos y porque el árbol dañaría los autos con ramas que caen, bellotas, hojas y excrementos de pájaros. No quiero plantar árboles en las calles por la misma razón; crearían un desorden que podría dañar los autos.



VECINOS: Vivimos en un complejo de apartamentos detrás del lote y estamos totalmente en contra de la concesionaria de automóviles. Actualmente disfrutamos de una hermosa vista del Roble Heritage desde nuestras ventanas y no queremos ver un mar de autos. También nos preocupa que el negocio genere mucho tráfico y haga mucho ruido.



CLEAN CENTER CITY: Como grupo cívico local, apoyamos la venta de autos amigables con el medio ambiente, ya que ayudan a reducir las emisiones de carbono y la contaminación. Creemos que las empresas con visión de futuro como la de la Sra. Thomas ayudarán a Center City a largo plazo. Instamos al ayuntamiento a hacer todo lo posible para ayudar a que el negocio de la Sra. Thomas prospere, incluida la eliminación de un árbol, si es necesario.



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN URBANA: Nuestro departamento supervisa la planificación y el desarrollo a largo plazo de Center City. Creemos que los árboles son importantes para el pueblo, ya que brindan belleza, sombra y hábitat para las aves y la vida silvestre. Los árboles grandes como el Roble Heritage son especialmente valiosos porque limpian la contaminación del aire y absorben mucho carbono, almacenándolo en la madera. Incluso si se permite que el árbol permanezca en el lote, pavimentar sobre sus raíces podría dañarlo y amenazar su salud. También respaldamos el plan de árboles en las calles de nuestra ciudad, que garantiza que todos los lotes tengan árboles en las calles.

¿Qué debe hacer el ayuntamiento?

AMO MI
TRABAJO VERDE

PROFESIONES

LOS PLANIFICADORES COMUNITARIOS desarrollan planes de uso de la tierra para ayudar a satisfacer las necesidades que van cambiando en las ciudades, pueblos y municipios. también recomiendan si las nuevas propuestas deben aprobarse o rechazarse.

